



Grundstück, Lage

Das Grundstück hat nach vorliegenden Informationen hoch belastete Böden, die mit großem Aufwand entsorgt werden mussten.

Die Erschließung erfolgt über die Schnellerstraße an der Süd-West-Seite des Grundstücks. Der Parkplatz des Sportfachmarktes befindet sich auf der Süd-Westseite des Grundstücks. Der Parkplatz wird von allen Fachmärkten zusammen genutzt.

Eine Retentionsfläche wurde laut Bebauungsplan gefordert und zusätzlich auf der Südwestseite des Grundstücks angelegt, wie man anhand den Grünflächen sehen kann.

Gebäude/Raumprogramm

Die neue Gebäudeanlage ist geprägt durch den kompakten Baukörper des Marktes, mit einer Grundfläche von 66,7 x 57,5m und einer mittleren Attikahöhe von 11,50 m. Die NGFa des Sportfachmarktes beträgt 3.809 m².

In einem späteren Bauabschnitt ist eine Erweiterung der Verkaufsräume auf der Nordseite des Grundstücks vorgesehen.

Die Sozialräume, sowie die Technikräume sind im südöstlichen Teil des Gebäudes angeordnet.

In diesem Sportfachmarkt werden 40 Personen arbeiten und durchschnittlich 1000 Kunden diesen besuchen.

Die Anlieferung der Ware befindet sich auf der Nordseite des Grundstücks. Somit haben die Warenanlieferung und der Kundenstrom sehr geringe Berührungspunkte.