



# KORISTNI NASVETI ZA PROJEKTANTE IN UPRAVNIKE



Slovensko združenje za trajnostno gradnjo GBC Slovenija je 6. marca v prostorih Tehnološko raziskovalnega centra v Dolu pri Ljubljani gostilo projektante in upravnike večstanovanjskih stavb iz vse Slovenije, ki so se udeležili strokovnega posveta z naslovom »Izzivi celovite preнове večstanovanjskih objektov«.

V imenu organizatorja GBC Slovenija je več kot 90 udeležencev posveta pozdravil predsednik UO združenja dr. Iztok Kamenski, v imenu Zbornice za poslovanje z nepremičninami (ZPN) kot soorganizatorja njen direktor Boštjan Udovič, v imenu gostitelja srečanja pa podpredsednik JUB-ove uprave Dragan Stajić.

»V GBC Slovenija težimo k temu, da bi bila gradnja čim bolj prijazna do okolja in ga ne bi po nepotrebnem obremenjevala. Na eni strani smo tako postali pomemben promotor trajnostnih priporočil Level-s, kazalnikov Evropske komisije za zmanjšanje okoljskih vplivov stavb, na drugi pa ob certifikacijskih shemah, ki določajo, v kolikšni meri so stavbe grajene po trajnostnih smernicah, kot so standardi DGNB, BREEAM in LEED, prav tako ugotavljamo, kateri najbolj izraža investitorjev odnos do okolja, ljudi in javnega prostora. Če bodo postali del evropske gradbene direktive v okviru strateške agende Evropskega sveta 2019-2024, bodo kazalniki Level-s predvidoma že prihodnje leto v Evropi postali realnost, proizvajalci pa bodo morali še bolj stremeti k vključevanju v krožno gospodarstvo in recikliranje gradbenih materialov«, je uvodoma poudaril dr. Kamenski.

## Vzdrževanje in prenova večstanovanjskih stavb

O aktivnostih, ki jih za projektante in upravnike večstanovanjskih stavb v slovenskem prostoru izvaja Eko sklad, je udeležence seznanil Luka Petkovšek, zadolžen za nepovratne subvencije za večstanovanjske objekte. Udeležencem je predstavil trenutno aktualni javni poziv in pogoje, ki veljajo za nove skupne naložbe večje energetske učinkovitosti starejših večstanovanjskih stavb, spodbude pa so namenjene za toplotne izolacije fasad, streh, stropov ipd.

Dr. Iztok Kamenski je kot vodja JUB Akademije predstavil tematiko vzdrževanja in sanacije fasadnih površin, pri tem pa opozoril zlasti na starejše večstanovanjske stavbe, zgrajene v 70-ih in 80-ih letih prejšnjega stoletja. Predstavil je JUBIZOL fasadne sisteme, ki uporabnikom nudijo od 15 do 60-letno garancijo. O ključnih detajlih na fasadnih površinah ob uvedbi novih tehničnih smernic je predaval gradbeni inženir Aleš Kovač, ki je s praktičnimi primeri prikazal, kako JUB rešuje probleme pri prenovah ali sanacijah fasadnih ovojev, s katerimi se soočajo projektanti ali upravniki večstanovanjskih stavb.

Domen Ivanšek iz družbe Knauf Insulation je predaval na temo ravnih in zelenih streh ter izolacije fasad z mineralno kameno volno, pri čemer se je osredotočil tudi na požarno varnost, zvočno zaščito ter toplotno izolativnost materialov, ki jih podjetje ponuja na trgu.

Peter Bandelj iz podjetja Alu König Stahl je predstavil potek preнове fasadne gvozdne ovojne zgradbe Slovenijales

v Ljubljani, ki je potekala od novembra 2018 do aprila 2019. Mag. Primož Praper je predstavil celjsko podjetje EUTRIP, ki se ukvarja s celovitimi rešitvami na področju investicij.

Na področju gradnje in požarne varnosti so stopili v veljavo novi zakoni, novi pravilniki in nove tehnične smernice. Svoje izkušnje o tem je za podjetje Bureau Veritas na srečanju z udeleženci delila pooblaščenka inženirka tehnološke stroke, projektantka Milena Uzar.

Arhitekt Tomaž Krištof je pozornost posvetil potresni ogroženosti večstanovanjskih objektov, med katerimi je tudi 15 ljubljanskih stolpnih, ki so jih pri nas zgradili v začetku 60-ih let. Edvard Plut iz družbe Armstrong Ceiling je spregovoril o prednostih rastrskih stropov Armstrong pri obnovi večstanovanjskih objektov, Gorazd Rajh iz podjetja Pilon pa je udeležencem predaval o BIM projektiranju stavb. Arhitektka Alenka Korenjak iz nevladne organizacije Prostorož je govorila o tem, kako oblikovati mesta po meri prebivalcev.



Polna dvorana Tehnološko raziskovalnega centra v Dolu pri Ljubljani